

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONIŠKIO VANDENYS“  
DIREKTORIAUS 2022 M. VEIKLOS ATASKAITA (METINIS PRANEŠIMAS)**

**2023 m. balandžio 03 d.**

**I SKYRIUS  
VEIKLOS POBŪDIS IR TIKSLAI**

Bendrovė įregistruota 1991-10-23, reorganizuota 1995-04-21.

Bendrovės veikla – vandens surinkimas, valymas ir tiekimas įmonėms ir gyventojams, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų surinkimas, pavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, vandens statinių statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialinių vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, kitų inžinerinių statinių statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

UAB „Joniškio vandenys“ pagrindinis tikslas - mažinti sąnaudas, patikimai tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį vartotojams ir abonentams, surinkti ir išvalyti nuotekas tuo gerinant rajono ekologinę būklę, užtikrinti geresnę žmonių gyvenimo kokybę gaunant kokybišką geriamąjį vandenį tiesiai į namus bei naudotis modernia kanalizacija, skatinti gyventojus prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros, sėkmingai įgyvendinti ES finansuojamus vandentvarkos projektus.

**II SKYRIUS  
ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS**

2015-12-21 bendrovės įstatinis kapitalas buvo 3.309.279,90 euro, padalytas į 1.141.131 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė yra 2,90 euro. Visos akcijos priklausė Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

2019 m. lapkričio 28 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-249 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“ perduotas turtas – inžineriniai statiniai ir padidintas bendrovės įstatinis kapitalas 81.780,00 Eur papildomu turtiniu įnašu ir išleista 28.200 paprastųjų vardinių 2,90 Eur vertės akcijų. Po šių pakeitimų nuo 2020 m. vasario 17 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudaro 4.276.783,70 Euro, padalytas į 1.474.753 paprastąsias vardines akcijas.

2022 m. balandžio 21 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-83 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“ perduotas finansinis turtas, išperkant inžinerinius statinius ir ilgalaikį materialųjį turtą – statybos projektą. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 58.000 Eur papildomu turtiniu įnašu ir išleista 20.000 paprastųjų vardinių 2,90 Eur vertės akcijų. Po šių pakeitimų nuo 2022 m. liepos 21 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudaro 4.334.783,70 Euro, padalytas į 1.494.753 paprastąsias vardines akcijas.

Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

### III SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLA

Vartotojams ir abonentams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Vandeniui tiekti bendrovė aprūpina geriamu vandeniu Joniščio ir Žagarės miestus bei 31 gyvenvietes. Bendrovė eksploatuoja 32 vandenviečių, 40 artezinius gręžinius, 189 km vandentiekio vamzdyną, 29 vandens nugeležinimo įrenginių.

Bendrovė surenka ir išvalo Joniščio ir Žagarės miestų bei 18 gyvenviečių nuotekas. Nuotekoms surinkti yra 135 km nuotekų tinklų, 53 nuotekų siurblynės ir 14 biologinio valymo valyklų. Taip pat prižiūri 20,5 km paviršinių nuotekų tinklų.

Prie centralizuoto šalto vandens tiekimo sistemų Joniščio rajone prisijungę 15623 gyventojai (319 daugiau negu 2021 metais), o prie nuotekų tinklų – 13126 gyventojai (488 daugiau, negu 2021 metais). Bendrai rajone prisijungę prie centralizuoto vandentiekio 88,33 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų, o prie nuotekų tinklų – 74,21 proc. (aptarnaujamoje teritorijoje gyvena 17688 gyventojų, 245 mažiau negu 2021 metais).

UAB „Joniškio vandenys“ 2022 metais išgavo 545,1 tūkst. m<sup>3</sup> (9,7 tūkst. m<sup>3</sup> mažiau, negu 2021 metais), patiekė 537,2 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens (12,2 tūkst. mažiau, negu 2021 metais), o pardavė 396,3 tūkst. m<sup>3</sup> (16,70 tūkst. daugiau, negu 2021 metais). Netektys (26,2 proc.) susidarė dėl susidėvėjusių vandentiekio tinklų, dažnų avarijų, apskaitos prietaisų netikslumo, nesąžiningo abonentų skaitiklių rodmenų deklaravimo. 2022 m. užregistruoti 153 gedimai vandentiekio tinkluose (29 mažiau negu 2021 metais).

Geriamam vandeniui yra atliekama nuolatinė ir periodinė programinė priežiūra pagal standartą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą kontrolės dažnumą.

Pagal toksinių rodiklių atliktus tyrimų rezultatus nustatyta, kad 2022 metais visose vandenvietėse tarša neviršijo leistinų normų.

Kad geriamas vanduo išgaunamas iš artezinių gręžinių atitiktų standarto HN 24:2023 reikalavimus, Mikolaičiūnų gyvenvietė numatyta prijungti prie Joniščio miesto vandentiekio tinklų. Tam bendrovė 2021 metais parengė techninį – darbo projektą.

Bendrovė eksploatuoja 14 biologinių nuotekų valymo įrenginių, kurių bendras pajėgumas sudaro 2084,4 tūkst. m<sup>3</sup> per metus, o išvalyta per 2022 metus 1 236,8 tūkst. m<sup>3</sup>. Per 2022 metus bendrovė likvidavo 80 nuotekų tinklų užsikišimus ir avarijas.

Joniškio rajone buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiuose išvalytų teršalų kiekis pagal BDS<sub>7</sub>, SM, bendrą azoto ir bendrą fosforo rodiklius neviršija nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų reikalavimų.

Joniškio miesto nuotekų kolektoriai iš gelžbetonio vamzdžių D 300 – 500 mm pakloti 3 - 6 metrų gylyje 1966 - 1970 metais sprogdintoje uoloje, jų eksploatavimo laikas jau siekia 50 - 56 metus. Būtina juos renovuoti, kad sumažinti paviršinio vandens infiltraciją.

Per 2022 metus iš pagrindinės veiklos gauta pajamų 1 269,9 tūkst. Eur. Šioms pajamoms uždirbti patirtos sąnaudos sudaro 1 650,4 tūkst. Eur. Nuostolis iš pagrindinės veiklos sudarė 380,5 tūkst. Eur.

2018 metais vandens netektys sudarė 28,7 proc., 2019 metais 22,3 proc., 2020 metais – 29,1 proc., 2021 metais – 30,9 proc., 2022 metais – 27,3 proc.

2018 metais gruntinio vandens infiltracija buvo 53,2 proc., 2019 metais - 52,0 proc., 2020 metais - 62,09 proc., 2021 metais - 63,71 proc., 2022 metais – 67,08 proc. (neapmokėtas nuotekų kiekis 2018 metais – 429 tūkst. m<sup>3</sup>, 2019 metais – 413,8 tūkst. m<sup>3</sup>, 2020 metais – 623,2 tūkst. m<sup>3</sup>, 2021 metais – 673,7 tūkst. m<sup>3</sup>, 2022 metais – 829,6 tūkst. m<sup>3</sup>).

Bendrovės pagrindinės veiklos savikainos didžiąją dalį sudaro darbo užmokestis – 32,9 proc., atskaitymai socialiniam draudimui – 0,64 proc., nusidėvėjimas – 15,53 proc., elektros energijos sąnaudos – 29,56 proc., medžiagos, remontas – 9,02 proc., kuras – 3,16 proc., mokesčiai – 4,59 proc. ir kitos išlaidos – 4,60 proc.

Realizuoto šalto vandens 1 m<sup>3</sup> savikaina 2018 metais – 0,83 Eur, 2019 metais – 0,85 Eur,

2020 metais – 0,90 Eur, 2021 metais – 1,07 Eur, 2022 m. – 1,42 Eur, nuotekų tvarkymo vandens 1 m<sup>3</sup> savikaina 2018 metais – 1,69 Eur., 2019 metais – 1,77 Eur. 2020 metais – 1,78 Eur, 2021 metais – 1,77 Eur, 2022 metais – 2,59 Eur. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2018 metais - 2,52 Eur., 2019 metais – 2,62 Eur, o 2020 metais – 2,68 Eur, 2021 metais – 2,84 Eur, 2022 metais – 4,01 Eur.

Bendrovė 2022 metais dirbo nuostolingai ir gavo 353,1 tūkst. Eur nuostolio. Iš pagrindinės veiklos gautas 380,5 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 38,96 tūkst. Eur pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gautas 11,63 tūkst. Eur nuostolis. Bendras įmonės nuostolis 2022 m. siekė 353,1 tūkst. Eur, o grynasis įmonės nuostolis 2022 metais buvo 353,1 tūkst. Eur.

Nuo 2016 ir 2021 metų bendrovė pradėjo gražinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus ir už įgyvendintą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukciją ir plėtrą Joniškio rajono savivaldybėje. Per 2022 metus gražinta 74 831,20 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 2022-12-31 buvo 858 580,68 Eur.

Per 2022 metus bendrovė nutiesė 578 m vandentiekio ir 253 m nuotekų tinklų Joniškio mieste Pievų g., Medžiotojų g., Stoties g., Varpo g., Rožių g. Žagarėje - P.Cvirkos g., Tiltų g. Miesto a., Šiaulių g., Taikos g., Gataučiuose - Mokyklos g., Jakiškiuose - Dvaro g., Pavirčiuvės k., Beržininkuose - Ramybės g. ir Skaistgirio gyvenvietėje.

2022 metais baigtas įgyvendinti projektas - „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniškio rajono kaimo vietovėse (Blauzdžiūnų k., Jakiškių k., Jankūnų k.)“ ir pradėti eksploatuoti nauji vandens gerinimo įrenginiai Blauzdžiūnų, Jakiškių ir Jankūnų kaimų vandenvietėse. Darbus vykdė rangovas UAB „Eigesa“.

2022 metais pradėtas eksploatuoti naujas gręžinys Kalnelio gyvenvietėje.

Atliktas Jurdaičių gyvenvietės vandentiekio bokšto taurės keitimas, taurės praplovimas ir dezinfekcija.

2022 metais įrengti nuotolinio nuskaitymo vandens skaitikliai bendrovės vandenvietėse ir daugiabučių namų bendrijose.

2022 m. bendrovė vykdo projektą pagal APVA pateiktą paraišką Nr. LAAIF-AM-FK01-0006 ir LAAIF-AM-FK01-0003 „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Joniškio aglomeracijoje“. Numatyta prijungti 43 būstus.

2022m. bendrovė vykdo projektą pagal APVA pateiktą paraišką „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Joniškio rajone“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-61-0003 (Uosių g. Livonijos g., Nameisio g., ir Knygnešių g.). Numatyta pajungti 22 būstus. Iš viso per 2022 metus bendrovė skyrė 70 921 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

2022 metais baigtas įgyvendinti projektas „Joniškio rajono Kriukų miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija padidinant nuotekų išvalymo efektyvumą“. Rangovas UAB „Plungės lagūna“.

#### Informacija apie pagrindinės veiklos pajamas:

Pajamų rūšis	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b> (reguliuojamos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos), iš viso:	<b>1 269 942</b>	<b>1 161 428</b>	<b>+108 514</b>
iš jų:			
PREKIŲ PARDAVIMO PAJAMOS, iš viso:	0	0	-
PASLAUGŲ TEIKIMO PAJAMOS, iš viso:	1 269 942	1 161 428	+108 514
iš jų:			
Pardavimo pajamos (vanduo)	398 255	359 087	+39 168
Pardavimo pajamos (nuotekų tvarkymas)	735 522	673 981	+61 541

Pardavimo pajamos (paviršinių nuotekų tvarkymas)	10 153	7 381	+2 772
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos pajamos	86 300	81 626	+4 674
Pajamos iš nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis	39 712	39 353	+359

Paviršinių nuotekų tvarkymas perduotas prijungus UAB „Joniškio komunalinis ūkis“ nuo 2018.10.31  
Informacija apie **kitos veiklos** pajamas:

Pajamų rūšis	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Kitos veiklos pajamos, iš viso:</b>	<b>80 598</b>	<b>75 326</b>	<b>+5 272</b>
iš jų:			
Nuotekų tinklų plovimas	24 468	24 997	-529
Bokštų ir patalpų nuoma	24 158	15 499	+8 659
Darbai pagal aktus (vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas užsakovams)	12 271	10 141	+2 130
Valymo įrenginių aptarnavimas	2 697	0	+2 697
Fontano priežiūra	2 562	3 058	-496
Mechanizmų ir transporto nuoma	1 438	4 487	-3 049
Medžiagų bei turto pardavimas	2 630	3 678	-1 048
Kitos paslaugos	10 374	13 466	-3 092

Informacija apie **palūkanų ir panašias** pajamas:

Reikšmingi straipsniai	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos, iš viso:</b>	<b>1 399</b>	<b>305</b>	<b>+1 094</b>
iš jų:			
Baudų ir delspinigių pajamos	969	0	+969
Investicijų perleidimo pelnas	0	0	-
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	0	0	-
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka	0	0	-
Draudimo pajamos	430	305	+125
Kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos	0	0	-

Informacija apie **pagrindinės veiklos** sąnaudas :

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Pagrindinės veiklos tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos (pardavimo savikaina), iš viso:</b>	<b>1 386 661</b>	<b>1 085 750</b>	<b>+300 911</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	215 246	208 617	+6 629
Eksploatacinės ir remonto medžiagos	67 418	89 450	-22 032
Aptarnavimo ir remonto darbai	57 636	45 284	+12 352
Darbo užmokesčio sąnaudos	456 315	440 032	+16 283

Socialinio draudimo sąnaudos	8 855	8 613	+242
Elektra	409 888	142 617	+267 271
Kuras	43 813	30 750	+13 063
Veiklos mokesčių sąnaudos (tarša, gamtos ištekliai)	63 678	46 766	+16 912
Kitos sąnaudos	63 812	73 621	-9 809
Iš jų : Vandenviečių monitoringas	29 724	0	+29 724
Vandens laboratoriniai tyrimai	19 434	20 692	-1 258
Dumblo išvežimo sąnaudos	0	30 489	+30 489

Informacija apie **bendrasias ir administracines** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos, iš viso:</b>	<b>263 742</b>	<b>256 846</b>	<b>+6 896</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	1 101	3 800	-2 699
Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	2 384	1 913	+471
Aptarnavimo paslaugos : iš jų	70 761	83 041	-12 280
Draudimo paslaugos	7 835	7 268	+567
Bankų paslaugos	952	1 563	-611
Telekomunikacinės paslaugos	12 544	5 535	+7 009
Teisinės ir konsultacinės paslaugos	995	3 848	-2 853
Gyventojų įmokų administravimas	12 691	14 410	-1 719
Kitų paslaugų sąnaudos	35 744	50 417	-14 673
Elektra	4 388	571	+3 817
Kuras	2 179	1 757	+422
Darbo užmokesčio sąnaudos	167 647	152 319	+15 328
Socialinio draudimo sąnaudos	4 269	2 604	+1 665
Mokesčiai: iš jų	7 044	7 453	-409
Žemės nuomos mokestis	5 059	4 803	+256
Nekilnojamo turto mokestis	696	696	-
Kiti mokesčiai	1 289	1 954	-665
Kitos (mokymai, kanceliarinės, pašto, darbų sauga)	3 969	3 388	+581

Informacija apie **kitos veiklos** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Kitos veiklos sąnaudos, iš viso:</b>	<b>41 642</b>	<b>18 232</b>	<b>+23 410</b>
iš jų:			
Ilgalaikio turto perleidimo rezultatas	8 058	34	+8 024
IT nusidėvėjimas	1	1	-
Eksploatacinės ir remonto medžiagos	4 359	4 133	+226
Aptarnavimo ir remonto darbai	2 556	0	+2 556
Kuras	15 708	12 029	+3 679
Elektra	9 087	1 563	+7 524
Kitos sąnaudos	1 873	472	+1 401

Informacija apie **palūkanų ir panašias** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos, iš viso:</b>	<b>13 029</b>	<b>9 461</b>	<b>+3 568</b>
iš jų:			
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	8 348	9 321	-973
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	0	0	-
Investicijų perleidimo nuostoliai	0	0	-
Baudų ir delspinigių sąnaudos	2 218	0	+2 218
Neigiamą valiutų kursų pasikeitimo įtaka	0	0	-
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	2 463	140	+2 323
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	0	0	-

Informacija apie visų verslo segmentų **pajamas ir sąnaudas**:

	Pagrindinė veikla		Kita veikla		Finansinė veikla		Iš viso	
	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)
Pajamos	1 269 943	1 161 428	80 598	75 326	1 399	305	1 351 939	1 237 059
Sąnaudos	1 650 402	1 342 596	41 642	18 232	13 029	9 461	1 705 074	1 370 289
Bendrasis pelnas(nuostoliai)	<b>-380 459</b>	<b>-181 168</b>	<b>38 956</b>	<b>57 094</b>	<b>-11 630</b>	<b>-9 156</b>	<b>-353 135</b>	<b>-133 230</b>

Informacija apie **pelno mokesčio sąnaudų** būklę:

Rodikliai	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Rezultatas prieš apmokestinimą pelnas (nuostolis)</b>	<b>-353 135</b>	<b>-133 230</b>	<b>+(219 905)</b>
Neapmokestinamosios pajamos	1 399	10 200	-8 801
Neleidžiami atskaitymai	5 344	473	+4 871
Parama	0	0	
Perkelti mokesčiai nuostoliai	0	0	
Apmokestinamas rezultatas	0	0	
Pelno mokesčio tarifas (%)	15	15	
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio koregavimai	0	0	
<b>Pelno mokesčio sąnaudos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

2020 metais – 0,90 Eur, 2021 metais – 1,07 Eur, 2022 m. – 1,42 Eur, nuotekų tvarkymo vandens 1 m<sup>3</sup> savikaina 2018 metais – 1,69 Eur., 2019 metais – 1,77 Eur. 2020 metais – 1,78 Eur, 2021 metais – 1,77 Eur, 2022 metais – 2,59 Eur. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2018 metais - 2,52 Eur., 2019 metais – 2,62 Eur, o 2020 metais – 2,68 Eur, 2021 metais – 2,84 Eur, 2022 metais – 4,01 Eur.

Bendrovė 2022 metais dirbo nuostolingai ir gavo 353,1 tūkst. Eur nuostolio. Iš pagrindinės veiklos gautas 380,5 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 38,96 tūkst. Eur pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gautas 11,63 tūkst. Eur nuostolis. Bendras įmonės nuostolis 2022 m. siekė 353,1 tūkst. Eur, o grynasis įmonės nuostolis 2022 metais buvo 353,1 tūkst. Eur.

Nuo 2016 ir 2021 metų bendrovė pradėjo gražinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus ir už įgyvendintą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukciją ir plėtrą Joniškio rajono savivaldybėje. Per 2022 metus gražinta 74 831,20 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 2022-12-31 buvo 858 580,68 Eur.

Per 2022 metus bendrovė nutiesė 578 m vandentiekio ir 253 m nuotekų tinklų Joniškio mieste Pievų g., Medžiotojų g., Stoties g., Varpo g., Rožių g. Žagarėje - P.Cvirkos g., Tiltų g. Miesto a., Šiaulių g., Taikos g., Gataučiuose - Mokyklos g., Jakiškiuose - Dvaro g., Pavirčiuvės k., Beržininkuose - Ramybės g. ir Skaistgirio gyvenvietėje.

2022 metais baigtas įgyvendinti projektas - „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniškio rajono kaimo vietovėse (Blauzdžiūnų k., Jakiškių k., Jankūnų k.)“ ir pradėti eksploatuoti nauji vandens gerinimo įrenginiai Blauzdžiūnų, Jakiškių ir Jankūnų kaimų vandenvietėse. Darbus vykdė rangovas UAB „Eigesa“.

2022 metais pradėtas eksploatuoti naujas gręžinys Kalnelio gyvenvietėje.

Atliktas Jurdaičių gyvenvietės vandentiekio bokšto taurės keitimas, taurės praplovimas ir dezinfekcija.

2022 metais įrengti nuotolinio nuskaitymo vandens skaitikliai bendrovės vandenvietėse ir daugiabučių namų bendrijose.

2022 m. bendrovė vykdo projektą pagal APVA pateiktą paraišką Nr. LAAIF-AM-FK01-0006 ir LAAIF-AM-FK01-0003, „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Joniškio aglomeracijoje“. Numatyta prijungti 43 būstus.

2022m. bendrovė vykdo projektą pagal APVA pateiktą paraišką „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Joniškio rajone“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-61-0003 (Uosių g. Livonijos g., Nameisio g., ir Knygnešių g.). Numatyta pajungti 22 būstus. Iš viso per 2022 metus bendrovė skyrė 70 921 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

2022 metais baigtas įgyvendinti projektas „Joniškio rajono Kriukų miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija padidinant nuotekų išvalymo efektyvumą“. Rangovas UAB „Plungės lagūna“.

#### Informacija apie pagrindinės veiklos pajamas:

Pajamų rūšis	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b> (reguliuojamos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos), iš viso:	<b>1 269 942</b>	<b>1 161 428</b>	<b>+108 514</b>
iš jų:			
PREKIŲ PARDAVIMO PAJAMOS, iš viso:	0	0	-
PASLAUGŲ TEIKIMO PAJAMOS, iš viso:	1 269 942	1 161 428	+108 514
iš jų:			
Pardavimo pajamos (vanduo)	398 255	359 087	+39 168
Pardavimo pajamos (nuotekų tvarkymas)	735 522	673 981	+61 541

Pardavimo pajamos (paviršinių nuotekų tvarkymas)	10 153	7 381	+2 772
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos pajamos	86 300	81 626	+4 674
Pajamos iš nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis	39 712	39 353	+359

Paviršinių nuotekų tvarkymas perduotas prijungus UAB „Joniškio komunalinis ūkis“ nuo 2018.10.31  
Informacija apie **kitos veiklos** pajamas:

Pajamų rūšis	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Kitos veiklos pajamos, iš viso:</b>	<b>80 598</b>	<b>75 326</b>	<b>+5 272</b>
iš jų:			
Nuotekų tinklų plovimas	24 468	24 997	-529
Bokštų ir patalpų nuoma	24 158	15 499	+8 659
Darbai pagal aktus (vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas užsakovams)	12 271	10 141	+2 130
Valymo įrenginių aptarnavimas	2 697	0	+2 697
Fontano priežiūra	2 562	3 058	-496
Mechanizmų ir transporto nuoma	1 438	4 487	-3 049
Medžiagų bei turto pardavimas	2 630	3 678	-1 048
Kitos paslaugos	10 374	13 466	-3 092

Informacija apie **palūkanų ir panašias** pajamas:

Reikšmingi straipsniai	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos, iš viso:</b>	<b>1 399</b>	<b>305</b>	<b>+1 094</b>
iš jų:			
Baudų ir delspinigių pajamos	969	0	+969
Investicijų perleidimo pelnas	0	0	-
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	0	0	-
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka	0	0	-
Draudimo pajamos	430	305	+125
Kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos	0	0	-

Informacija apie **pagrindinės veiklos** sąnaudas :

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Pagrindinės veiklos tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos (pardavimo savikaina), iš viso:</b>	<b>1 386 661</b>	<b>1 085 750</b>	<b>+300 911</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	215 246	208 617	+6 629
Ekspluatacinės ir remonto medžiagos	67 418	89 450	-22 032
Aptarnavimo ir remonto darbai	57 636	45 284	+12 352
Darbo užmokesčio sąnaudos	456 315	440 032	+16 283



Socialinio draudimo sąnaudos	8 855	8 613	+242
Elektra	409 888	142 617	+267 271
Kuras	43 813	30 750	+13 063
Veiklos mokesčių sąnaudos (tarša, gamtos ištekliai)	63 678	46 766	+16 912
Kitos sąnaudos	63 812	73 621	-9 809
Iš jų : Vandenviečių monitoringas	29 724	0	+29 724
Vandens laboratoriniai tyrimai	19 434	20 692	-1 258
Dumblo išvežimo sąnaudos	0	30 489	+30 489

Informacija apie **bendrasias ir administracines** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos, iš viso:</b>	<b>263 742</b>	<b>256 846</b>	<b>+6 896</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	1 101	3 800	-2 699
Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	2 384	1 913	+471
Aptarnavimo paslaugos : iš jų	70 761	83 041	-12 280
Draudimo paslaugos	7 835	7 268	+567
Bankų paslaugos	952	1 563	-611
Telekomunikacinės paslaugos	12 544	5 535	+7 009
Teisinės ir konsultacinės paslaugos	995	3 848	-2 853
Gyventojų įmokų administravimas	12 691	14 410	-1 719
Kitų paslaugų sąnaudos	35 744	50 417	-14 673
Elektra	4 388	571	+3 817
Kuras	2 179	1 757	+422
Darbo užmokesčio sąnaudos	167 647	152 319	+15 328
Socialinio draudimo sąnaudos	4 269	2 604	+1 665
Mokesčiai: iš jų	7 044	7 453	-409
Žemės nuomos mokestis	5 059	4 803	+256
Nekilnojamo turto mokestis	696	696	-
Kiti mokesčiai	1 289	1 954	-665
Kitos (mokymai, kanceliarinės, pašto, darbų sauga)	3 969	3 388	+581

Informacija apie **kitos veiklos** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Kitos veiklos sąnaudos, iš viso:</b>	<b>41 642</b>	<b>18 232</b>	<b>+23 410</b>
iš jų:			
Įgalaikio turto perleidimo rezultatas	8 058	34	+8 024
IT nusidėvėjimas	1	1	-
Eksploatacinės ir remonto medžiagos	4 359	4 133	+226
Aptarnavimo ir remonto darbai	2 556	0	+2 556
Kuras	15 708	12 029	+3 679
Elektra	9 087	1 563	+7 524
Kitos sąnaudos	1 873	472	+1 401

Informacija apie **palūkanų ir panašias** sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos, iš viso:</b> iš jų:	<b>13 029</b>	<b>9 461</b>	<b>+3 568</b>
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	8 348	9 321	-973
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	0	0	-
Investicijų perleidimo nuostoliai	0	0	-
Baudų ir delspinigių sąnaudos	2 218	0	+2 218
Neigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka	0	0	-
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	2 463	140	+2 323
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	0	0	-

Informacija apie visų verslo segmentų **pajamas ir sąnaudas**:

	Pagrindinė veikla		Kita veikla		Finansinė veikla		Iš viso	
	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)
Pajamos	1 269 943	1 161 428	80 598	75 326	1 399	305	1 351 939	1 237 059
Sąnaudos	1 650 402	1 342 596	41 642	18 232	13 029	9 461	1 705 074	1 370 289
<b>Bendrasis pelnas(nuostoliai)</b>	<b>-380 459</b>	<b>-181 168</b>	<b>38 956</b>	<b>57 094</b>	<b>-11 630</b>	<b>-9 156</b>	<b>-353 135</b>	<b>-133 230</b>

Informacija apie **pelno mokesčio sąnaudų** būklę:

Rodikliai	2022 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Rezultatas prieš apmokestinimą pelnas (nuostolis)</b>	<b>-353 135</b>	<b>-133 230</b>	<b>+(219 905)</b>
Neapmokestinamosios pajamos	1 399	10 200	-8 801
Neleidžiami atskaitymai	5 344	473	+4 871
Parama	0	0	
Perkelti mokesčiai nuostoliai	0	0	
Apmokestinamas rezultatas	0	0	
Pelno mokesčio tarifas (%)	15	15	
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio koregavimai	0	0	
<b>Pelno mokesčio sąnaudos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### IV SKYRIUS ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovėje 2022 m. sausio 1 d. duomenimis dirbo 41 darbuotojas. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, išnagrinėjusi bendrovės technologinį ir vadybinį pajėgumus, 2015 m. birželio 18 d. išdavė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. Aplinkos ministerijai nustatant vis naujas funkcijas ir reikalavimus, bendrovėje pradeda trūkti specifinių kvalifikuotų darbuotojų, turinčių atitinkamą išsilavinimą ar kvalifikacinius pažymėjimus ir galinčių užtikrinti ne vien tik licencijoje nurodytą veiklą. Darbuotojai nuolatos kelia kvalifikaciją, vyksta į mokymus, kad kas 5 metai išlaikytų egzaminus ir įgytų kvalifikacinius atestatus, kuriuos išduoda Statybos produkcijos sertifikavimo centras. UAB „Joniškio vandenys“, kaip įmonė, turi kvalifikacinį atestatą, kuris išduodamas įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Statybos produkcijos sertifikavimo centrui kasmet pateikiami dokumentai, įrodantys bendrovės pasirengimą ir atitikimą atestuojamai veiklai vykdyti.

#### V SKYRIUS KYLANČIOS PROBLEMOS IR JŲ SPRENDIMO BŪDAI

Didžiausios problemos bendrovės veikloje iškyla dėl labai prastos vandentiekio ir nuotekų tinklų būklės kaimo vietovėse. Tinklai nėra inventorizuoti, fiziškai ir morališkai pasenę, dėl ko įvyksta daug avarijų. Kai kuriose rajono vietovėse esančiose vandenvietėse būtina įrengti vandens gerinimo – sulfatų šalinimo įrenginius. Bendrovė kasmet skiria nuosavų lėšų šulinių, siurblių, vandens bokštų, tinklų renovacijai ir plėtrai, naujų gręžinių įrengimui. Ieškoma galimybių pasinaudoti ir pasinaudojama ES skiriama parama vykdant tinklų plėtrą ir renovaciją, vandens gerinimo įrenginių statybą, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją.

2022 metais ženkliai pakilus elektros, kuro, medžiagų kainoms bendrovė patyrė daugiau sąnaudų, todėl investicijoms buvo skirta mažiau lėšų nei planuota.

2022 m. gruodžio 6 d. Seimas priėmė Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 140 ir 141 straipsnių pakeitimo įstatymą. Remiantis šio įstatymo pakeitimais, Aplinkos ministerija yra nurodžiusi iki 2024 m. gruodžio 31 d. lengvatinėmis sąlygomis inventorizuoti visus bendrovės turimus tinklus ir Nekilnojamojo turto registre pažymėti visas apsaugos zonas. Po 2024 m. gruodžio 31 d. Įstatymo 141 straipsnio 3 dalyje nurodytos teritorijos galės būti nustatomos tik gavus žemės savininko, valstybės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl šių teritorijų nustatymo, t. y gali susiklostyti padėtis, kai ūkinę ir (ar) kitokią veiklą vykdantys asmenys, įskaitant geriamojo vandens tiekėjus ir nuotekų tvarkytojus, paviršinių nuotekų tvarkytojus, dėl teisėtai vykdomos veiklos nebegalės nustatyti ir įregistruoti įstatyme nurodytų teritorijų ir vadovaujantis įstatymo nuostatomis, tose teritorijose nuo 2025 m. sausio 1 d. nebegalės vykdyti veiklos. Šios užduotys dėl žmoniškųjų ir finansinių išteklių trūkumo gali būti neįgyvendintos, todėl kyla grėsmė sulaukti sankcijų.

Energetikas, laikinai einantis direktoriaus pareigas

Vitalijus Petraitis