

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONIŠKIO VANDENYS“
DIREKTORIAUS 2020 M. VEIKLOS ATASKAITA (METINIS PRANEŠIMAS)**

**I SKYRIUS
VEIKLOS POBŪDIS IR TIKSLAI**

Bendrovė įregistruota 1991-10-23, reorganizuota 1995-04-21.

Bendrovės veikla – vandens surinkimas, valymas ir tiekimas įmonėms ir gyventojams, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų surinkimas, pavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, vandens statinių statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialinių vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, kitų inžinerinių statinių statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

UAB „Joniškio vandenys“ pagrindinis tikslas - mažinti sąnaudas, patikimai tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį vartotojams ir abonentams, surinkti ir išvalyti nuotekas tuo gerinant rajono ekologinę būklę, užtikrinti geresnę žmonių gyvenimo kokybę gaunant kokybišką geriamąjį vandenį tiesiai į namus bei naudotis modernia kanalizacija, skatinti gyventojus prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros, sėkmingai įgyvendinti ES finansuojamus vandentvarkos projektus.

**II SKYRIUS
ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS**

2015-12-21 bendrovės įstatinis kapitalas buvo 3.309.279,90 euro, padalytas į 1.141.131 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė yra 2,90 euro. Visos akcijos priklausė Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2016-08-25 sprendimu Nr. T-146 „Dėl savivaldybės turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Joniškio vandenys“ nurodyta, kad Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytojas, priimtą įsakymą padidinti uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinį kapitalą 18.960,20 eurų įnašu ir būtų išleistos 6.538 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekviena 2,90 eurų nominalios vertės. Po šių pakeitimų nuo 2016-10-04 bendrovės įstatinis kapitalas yra 3.328.240,10 euro, padalytas į 1.147.669 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė 2,90 euro. Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai. 2017 metais įstatinis kapitalas nekito.

2018 m. spalio 25 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-227 Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Joniškio komunalinio ūkio reorganizavimo prijungimo būdu prie uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“, papildomai išleidžiant 298.884 vnt. paprastųjų vardinių 2,90 Eur nominalios vertės akcijų, kurių nominalių verčių suma lygi 866.763,60 Eur sumai. Po šių pakeitimų, nuo 2018 m. lapkričio 2 d. bendrovės įstatinis kapitalas yra 4.195.003,70 Eur., padalytas į 1 446 553 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė 2,90 Eur.

2019 m. lapkričio 28 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-249 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“ perduotas turtas – inžineriniai statiniai ir padidintas bendrovės įstatinis kapitalas 81.780,00 Eur papildomu turtiniu įnašu ir išleista 28.200 paprastųjų vardinių 2,90 Eur vertės akcijų. Po šių pakeitimų nuo 2020 m. vasario 17 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudaro 4.276.783,70 Euro, padalytas į 1.474. 753 paprastąsias vardines akcijas.

Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

III SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLA

Vartotojams ir abonentams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Vandeniui tiekti bendrovė aprūpina geriamu vandeniu Joniškio ir Žagarės miestus bei 34 gyvenvietes. Bendrovė eksploatuoja 31 vandenvietę, 61 artezinį gręžinį, 187,33 km vandentiekio vamzdyną, 13 vandens nugeležinimo įrenginių.

Bendrovė surenka ir išvalo Joniškio ir Žagarės miestų bei 17 gyvenviečių nuotekas. Nuotekoms surinkti yra 133,98 km nuotekų tinklų, 53 nuotekų siurblinės ir 14 biologinio valymo valyklų. Taip pat prižiūri 20,5 km paviršinių nuotekų tinklų.

Prie centralizuoto šalto vandens tiekimo sistemų Joniškio rajone prisijungę 14554 gyventojai (576 daugiau negu 2019 metais), o prie nuotekų tinklų – 12434 gyventojai (313 daugiau, negu 2019 metais). Bendrai rajone prisijungę prie centralizuoto vandentiekio 80,63 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų, o prie nuotekų tinklų – 68,89 proc. (aptarnaujamoje teritorijoje gyvena 18050 gyventojų, 337 mažiau negu 2019 metais).

UAB „Joniškio vandenys“ 2020 metais išgavo 551,4 tūkst. m³ (13,34 tūkst. m³ daugiau, negu 2019 metais), patiekė 546,9 tūkst. m³ šalto vandens (12,94 tūkst. daugiau, negu 2019 metais), o pardavė 387,5 tūkst. m³ (3,11 tūkst. daugiau, negu 2019 metais). Netektys (29,1 proc.) susidarė dėl susidėvėjusių vandentiekio tinklų, dažnų avarijų, apskaitos prietaisų netikslumo, nesąžiningo abonentų skaitiklių rodmenų deklaravimo, laikino mokėjimų už suteiktas paslaugas atidėjimo dėl paskelbtos COVID-19 pandemijos. 2020 m. užregistruoti 202 gedimai vandentiekio tinkluose (8 daugiau negu 2019 metais).

Geriamam vandeniui yra atliekama nuolatinė ir periodinė programinė priežiūra pagal standartą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą kontrolės dažnumą.

Pagal toksinių rodiklių atliktus tyrimų rezultatus nustatyta, kad 2020 metais visose vandenvietėse tarša neviršijo leistinų normų.

Kaimų vandenvietėse yra gana prastos kokybės geriamas vanduo. 24 gyvenvietėse geležies kiekis viršija leistiną normą (0,2 mg/l) nuo kelių iki keliolikos kartų (nuo 0,2 iki 7,9 mg/l). Siekiant pagerinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, 2020 m. bendrovė pradėjo įgyvendinti projektą, kurio metu UAB „Eigesa“ pastatys vandens gerinimo (geležies šalinimo) įrenginius 13 gyvenviečių - Jauniūnų, Lankaičių, Kalnelio, Kepalių, Gasčiūnų, Kirnaičių, Linkaičių, Pošupių, Saugėlaukio, Satkūnų, Plikiškių, Stungių, Daukšių.

Kad geriamas vanduo išgaunamas iš artezinių gręžinių atitiktų standarto HN 24:2003 reikalavimus, reikia dar pastatyti nugeležinimo įrenginius likusiose 3 rajono gyvenvietėse – Buivydžiuose, Jakiškiuose ir Jankūnuose. Dėl gerinimo įrenginių statybos bendrovė 2020 m. pateikė paraišką Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos. Buivydžių gyvenvietę numatoma prijungti prie Maldenių gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių, o Mikolaičiūnų gyvenvietę – prie Joniškio miesto. Tam bendrovė 2020 metais pradėjo rengti techninius – darbo projektus.

Bendrovė eksploatuoja 14 biologinių nuotekų valymo įrenginių, kurių bendras pajėgumas sudaro 2077,1 tūkst. m³ per metus, o išvalyta per 2020 metus 1 003,7 tūkst. m³. Per 2020 metus bendrovė likvidavo 173 nuotekų tinklų užsikūlimus ir avarijas.

Joniškio rajone buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiuose išvalytų teršalų kiekis pagal BDS7, SM, azoto ir fosforo normatyvus neviršija standarto LAND 10-96 nustatytų reikalavimų pagal didžiausią leidžiamą taršą.

Joniškio miesto nuotekų kolektoriai iš gelžbetonio vamzdžių D 300 – 500 mm pakloti 3 - 6 metrų gylyje 1966 - 1970 metais sprogdintoje uoloje, jų eksploatavimo laikas jau siekia 50 - 54 metus. 2020 metais įgyvendinus projektą rekonstruota 1046 m nuotekų tinklų Joniškio miesto Sandėlių ir Žemaičių gatvėse. Būtina ir toliau juos renovuoti, kad sumažinti paviršinio vandens infiltraciją.

Per 2020 metus iš pagrindinės veiklos gauta pajamų 1 088,5 tūkst. Eur. Šioms pajamoms uždirbti patirtos sąnaudos sudaro 1 157,5 tūkst. Eur. Nuostolis iš pagrindinės veiklos sudarė 68,9 tūkst. Eur.

2017 metais vandens netektys sudarė 25,2 proc., 2018 metais – 28,7 proc., 2019 metais 22,3 proc., 2020 metais – 29,1 proc.

2017 metais gruntinio vandens infiltracija buvo 56,6 proc., 2018 metais 53,2 proc., 2019 metais 52,0 proc., 2020 metais 62,09 proc. (neapmokėtas nuotekų kickis 2017 metais – 487 tūkst. m³, 2018 metais – 429 tūkst. m³, 2019 metais – 413,8 tūkst. m³, 2020 metais – 623,2 tūkst. m³).

Bendrovės pagrindinės veiklos savikainos didžiąją dalį sudaro darbo užmokestis – 42,7 proc., atskaitymai socialiniam draudimui – 0,9 proc., nusidėvėjimas – 19,9 proc., elektros energijos sąnaudos – 13,3 proc., medžiagos, remontas – 11,9 proc., kuras – 2,4 proc., mokesčiai – 3,8 proc. ir kitos išlaidos – 5,0 proc.

Realizuoto šalto vandens 1 m³ savikaina 2017 metais sudarė 0,88 Eur, 2018 metais – 0,83 Eur., 2019 metais – 0,85 Eur., 2020 metais – 0,90 Eur., nuotekų tvarkymo vandens 1 m³ savikaina 2017 metais – 1,68 Eur., 2018 metais – 1,69 Eur., 2019 metais – 1,77 Eur. 2020 metais – 1,78 Eur. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2017 metais – 2,56 Eur., 2018 metais – 2,52 Eur., 2019 metais – 2,62 Eur., o 2020 metais – 2,68 Eur.

Bendrovė 2020 metais dirbo nuostolingai ir gavo 14,5 tūkst. Eur. nuostolio. Iš pagrindinės veiklos gautas 68,9 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 60,7 tūkst. Eur. pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gauta 6,3 tūkst. Eur. nuostolis. Bendras įmonės nuostolis 2020 m. siekė 14,5 tūkst. Eur., o grynas įmonės nuostolis 2020 metais buvo 14,5 tūkst. Eur.

Nuo 2016 metų bendrovė pradėjo gražinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus. Per 2020 metus gražinta 40.000,40 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 2020-12-31 buvo 903.730,41 Eur. Prijungus UAB Jonišio komunalinį ūkį prisidėjo SEB banko paskola 10.179,87 Eur., kuri buvo gražinta 2020 m. Iš viso paskolų finansinėms institucijoms 2020-12-31 buvo 903.730,41 Eur.

Per 2020 metus bendrovė savomis lėšomis nutiesė 1731 m vandentiekio ir 250 m nuotekų tinklų Jonišio mieste Nameisio, Upytės, Medžiotojų, V.Kudirkos, Aido gatvėse, Skaistgirio ir Kriukų miesteliuose, Žagarėje, Daukšių gyvenvietėje. Rekonstruoti seni vandentiekio tinklai Maldenių, Kepalių, Jauniūnų gyvenvietėse. Prie vandentiekio tinklų prijungtas soc. būstas Daukšių gyvenvietėje, prie vandentiekio ir nuotekų tinklų soc. būstas Žagarės mieste Miesto aikštėje.

2020 metais bendrovė atliko Skaistgirio nuotekų valymo įrenginių aptarnavimo aikštelės įrengimą.

2020 metais buvo pastatytas viešasis tualetas prie Jonišio kultūros centro, nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Jonišio miesto senosiose kapinėse pakloti nauji vandentiekio tinklai.

2020 metais buvo atlikta Kriukų miestelio nuotekų tinklų inventorizacija. Bendrovė aukciono būdu išsinuomojo žemės sklypą Blauzdžiūnų gyvenvietėje naujos vandenvietės įrengimui ir šiame sklype išgręžė naują giluminį gręžinį.

Bendrovė parengė Satkūnų nuotekų valymo įrenginių kadastrinių matavimų bylą, kreipėsi į teismą dėl šių įrenginių priteisimo bendrovės nuosavybėn. Teismui priėmus sprendimą buvo įteisinta nuosavybė, suformuotas ir išsinuomotas žemės sklypas prie pastatų.

Atlikti Plikiškių, Jurdaičių, Mindaugių nuotekų valymo įrenginių rekonstravimo darbai.

Pagal su Valstybine energetikos reguliavimo taryba suderintą grafiką buvo pakeisti 453 geriamojo vandens skaitikliai. Dėl paskelbto karantino kontrolieriai negalėjo patekti į gyventojų patalpas, patikrinti ir pakeisti visus numatytus apskaitos prietaisus. Buvo kreiptasi į Valstybinę metrologijos tarnybą ir gautas leidimas skaitiklius pakeisti iki 2021 m. spalio mėnesio.

Iš viso per 2020 metus bendrovė skyrė 118.014,00 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

2020 metais buvo įgyvendintas projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Jonišio rajone“, pastatyti vandens gerinimo įrenginiai ir vandentiekio bokštas Žagarėje.

Pasirašius sutartį su UAB „Geovizija“ 2020 metais buvo įgyvendinamas projektas dėl vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų statybos su priklausiniais Jonišio miesto Žagarės gatvėje bei

Alyvų aikštėje. Vandens tiekimo tinklų tiesimas vyko Joniškio mieste Gėlių take ir Spaudos gatvėje. Dėl archeologų reikalavimų rangovas turėjo parengti naują techninį projektą dėl tinklų tiesimo Joniškio mieste Žagarės gatvėje.

Įgyvendinant projektą „Nuotekų tinklų rekonstravimo Joniškio mieste (II etapas) darbai“, UAB „SROS“ rekonstravo buitinių nuotekų tinklus Joniškio mieste Sandėlių g. ir Žemaičių g.

Bendrovė 2020 metais gavo pritarimą iš Šiaulių regiono plėtros departamento dėl vandens gerinimo įrenginių statybos Joniškio rajono Jankūnų, Jakiškių ir Blauzdžiūnų gyvenvietėse. Iš Nacionalinė mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos gautas finansavimas projekto įgyvendinimui. Paskelbti viešieji pirkimai rangovo parinkimui.

IV SKYRIUS ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovėje 2021 m. sausio 1 d. duomenimis dirbo 44 darbuotojai. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, išnagrinėjusi bendrovės technologinį ir vadybinį pajėgumus, 2015 m. birželio 18 d. išdavė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. 2019 m. spalio 31 d. Joniškio rajono savivaldybės taryba sprendimu pavedė bendrovei vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą. Bendrovėje kol kas pakanka kvalifikuotų darbuotojų, turinčių kvalifikacinius pažymėjimus ir galinčių užtikrinti licencijoje nurodytą veiklą. Dėl darbuotojų kaitos bendrovėje trūksta elektrikų, ekskavatorininkų. Darbuotojai nuolatos kelia kvalifikaciją, vyksta į mokymus, kad kas 5 metai išlaikytų egzaminus ir įgytų kvalifikacinius atestatus, kuriuos išduota Statybos produkcijos sertifikavimo centras. UAB „Joniškio vandenys“, kaip įmonė, turi kvalifikacinį atestatą, kuris išduodamas įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Statybos produkcijos sertifikavimo centrui kasmet pateikiami dokumentai, įrodantys bendrovės pasirengimą ir atitikimą atestuojamai veiklai vykdyti.

V SKYRIUS KYLANČIOS PROBLEMOS IR JŲ SPRENDIMO BŪDAI

Didžiausios problemos bendrovės veikloje iškyla dėl labai prastos vandentiekio ir nuotekų tinklų būklės kaimo vietovėse. Tinklai nėra inventorizuoti, fiziškai ir morališkai pasenę, dėl ko įvyksta daug avarių. Kaimo vietovėse esančiose vandenvietėse būtina įrengti vandens gerinimo įrenginius, nes dėl per didelio geležies kiekio vandenyje kyla vartotojų nepasitenkinimas. Bendrovė kasmet skiria nuosavų lėšų šulinių, siurblių, vandens bokštų, tinklų renovacijai ir plėtrai, naujų gręžinių įrengimui. Ieškoma galimybių pasinaudoti ir pasinaudojama ES skiriama parama vykdant tinklų plėtrą ir renovaciją, vandens gerinimo įrenginių statybą, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją.

Bendrovė iš pagrindinės veiklos pastaruosius kelerius metus (pagal 2014 metais Joniškio rajono savivaldybės tarybos patvirtintas paslaugų kainas) patiria nuostolius. 2020 metais Valstybinė energetikos reguliavimo taryba vienašališkai patvirtino naujas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo kainas. Šių kainų bendrovė netaiko, nes vyksta teisiniai ginčai su Valstybine energetikos reguliavimo taryba dėl priimto sprendimo.

Direktorius

Raimundas Tiškevičius