

PATVIRTINTA
Joniškio rajono savivaldybės tarybos
2018 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. T-72

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONIŠKIO VANDENYS“ DIREKTORIAUS 2017 M. VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS VEIKLOS POBŪDIS IR TIKSLAI

Bendrovė įregistruota 1991-10-23, reorganizuota 1995-04-21.

Bendrovės veikla – vandens surinkimas, valymas ir tiekimas įmonėms ir gyventojams, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų surinkimas, pavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, vandens statinių statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialinių vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, kitų inžinerinių statinių statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

UAB „Joniškio vandenys“ pagrindinis tikslas - mažinti sąnaudas, patikimai tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį vartotojams ir abonentams, surinkti ir išvalyti nuotekas tuo gerinant rajono ekologinę būklę, užtikrinti geresnę žmonių gyvenimo kokybę gaunant kokybišką geriamąjį vandenį tiesiai į namus bei naudotis modernia kanalizacija, skatinti gyventojus prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros, sėkmingai įgyvendinti ES finansuojamus vandentvarkos projektus.

II SKYRIUS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS

2015-12-21 bendrovės įstatinis kapitalas buvo 3.309.279,90 euro, padalytas į 1.141.131 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė yra 2,90 euro. Visos akcijos priklausė Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2016-08-25 sprendimu Nr. T-146 „Dėl savivaldybės turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Joniškio vandenys“ nurodyta, kad Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytojas, priimtų įsakymą padidinti uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinį kapitalą 18.960,20 eurų įnašu ir būtų išleistos 6.538 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekviena 2,90 eurų nominalios vertės. Po šių pakeitimų nuo 2016-10-04 bendrovės įstatinis kapitalas yra 3.328.240,10 euro, padalytas į 1.147.669 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė 2,90 euro. Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai. 2017 metais įstatinis kapitalas nekito.

III SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLA

Vartotojams ir abonentams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Vandeniui tiekti bendrovė aprūpina geriamu vandeniu Joniškio ir Žagarės miestus bei 31 gyvenvietę. Bendrovė eksploatuoja 33 vandenvietes, 59 artezinius gręžinius, 182,1 km vandentiekio vamzdyną, 11 vandens nugeležinimo įrenginių.

Bendrovė surenka ir išvalo Joniškio ir Žagarės miestų bei 14 gyvenviečių nuotekas. Nuotekoms surinkti yra 129,1 km nuotekų tinklų, 50 nuotekų siurblių ir 14 biologinio valymo

valyklų.

Prie centralizuoto šalto vandens tiekimo sistemų Joniškio rajone prisijungę 13752 gyventojai, o prie nuotekų tinklų – 11760 gyventojai. Bendrai rajone prisijungę prie centralizuoto vandentiekio 72,1 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų, o prie nuotekų tinklų - 61,7 proc. (aptarnaujamoje teritorijoje gyvena 19071 gyventojas).

UAB „Joniškio vandenys“ 2017 metais išgavo 488,1 tūkst. m³, patiekė 470,1 tūkst. m³ šalto vandens. 2017 m. užregistruoti 84 gedimai vandentiekio tinkluose. Bendrovės turimi vandens gamybos pajėgumai sudaro 3495 tūkst. m³ per metus, o pakelta vandens 488,1 tūkst. m³. Gamybiniai pajėgumai panaudojami apie 14,0 proc.

Geriamam vandeniui yra atliekama nuolatinė ir periodinė programinė priežiūra pagal standartą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą kontrolės dažnumą.

Pagal toksinių rodiklių atliktus tyrimų rezultatus nustatyta, kad 2017 metais visose 33 vandenvietėse tarša neviršijo leistinų normų.

Kaimų vandenvietėse yra gana prastos kokybės geriamas vanduo. 25 gyvenvietėse geležies kiekis viršija leistiną normą (0,2 mg/l) nuo kelių iki keliolikos kartų (nuo 0,2 iki 6,0 mg/l).

Kad geriamas vanduo išgaunamas iš artezinių gręžinių atitiktų standarto HN 24:2003 reikalavimus, reikia dar pastatyti bent 15 nugeležinimo įrenginių rajone bei prijungti 4 gyvenvietes prie dabar eksploatuojamos Joniškio miesto vandenvietės, kaip numatyta pagal patvirtintą Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

Bendrovė eksploatuoja 14 biologinių nuotekų valymo įrenginių, kurių bendras pajėgumas sudaro 2077,1 tūkst. m³ per metus, o išvalyta per 2017 metus 860,7 tūkst. m³. Nuotekų valyklų pajėgumai panaudojami apie 41,4 proc. Nuotekų valyklų darbas ne visu pajėgumu nėra racionalus, todėl nuotekų šalinimo ir valymo kaina yra didelė.

Joniškio rajone buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiuose išvalytų teršalų kiekis pagal BDS₇, SM, azoto ir fosforo normatyvus neviršija standarto LAND 10-96 nustatytų reikalavimų pagal didžiausią leidžiamą taršą.

Joniškio rajono biologinių nuotekų valymo įrenginių išleidžiamų nuotekų į atvirus telkinius užterštumą tikrina bendrovės atestuota laboratorija, kurioje dirba 3 darbuotojos.

Joniškio miesto nuotekų kolektoriai iš gelžbetonio vamzdžių D 300 – 500 mm pakloti 3- 6 metrų gylyje 1966 – 1970 metais sprogdintoje uoloje, jų eksploatavimo laikas jau siekia 46 - 51 metus. Dalis nuotekų kolektorių yra renovuota, tačiau būtina ir toliau juos renovuoti, kad sumažinti paviršinio vandens infiltraciją.

2017 metais UAB „Joniškio vandenys“ Joniškio rajone pakeitė bei pastatė naujus 1 908 šalto vandens apskaitos prietaisus.

Per 2017 metus iš pagrindinės veiklos gauta pajamų 1 016,1 tūkst. Eur. Šioms pajamoms uždirbti patirtos sąnaudos sudaro 1 039,2 tūkst. Eur. Nuostolis iš pagrindinės veiklos sudarė 23,1 tūkst. Eur.

2016 metais vandens netektys sudarė 28,0 proc., 2017 metais – 25,2 proc. Leistina vandens netektis – 20,0 proc. pagal Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus normatyvus.

2016 metais gruntinio vandens infiltracija buvo 60,7 proc., 2017 metais 56,6 proc. (neapmokėtas nuotekų kiekis 2016 metais – 563 tūkst. m³, o 2017 metais – 487 tūkst. m³).

Bendrovės pagrindinės veiklos savikainos didžiąją dalį sudaro darbo užmokestis – 36,6 proc., atskaitymai socialiniam draudimui – 11,3 proc., nusidėvėjimas – 15,8 proc., elektros energijos sąnaudos – 11,3 proc., medžiagos, remontas – 9,9 proc., kuras – 2,9 proc., mokesčiai – 3,0 proc. ir kitos išlaidos – 9,2 proc.

Realizuoto šalto vandens 1 m³ savikaina 2016 metais sudarė 0,85 Eur, 2017 metais – 0,88 Eur., nuotekų tvarkymo vandens 1 m³ savikaina 2016 metais – 1,64 Eur., 2017 metais – 1,68 Eur. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2016 metais – 2,49 Eur., o 2017 metais - 2,56 Eur.

Bendrovė 2017 metais dirbo pelningai ir gavo 9,9 tūkst. Eur. pelno. Iš pagrindinės veiklos

gautas 23,1 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 33,4 tūkst. Eur. pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gauta 0,4 tūkst. Eur. nuostolio (dėl palūkanų už paimtas paskolas). Bendras įmonės pelnas 2017 m. siekė 9,9 tūkst. Eur., o grynas įmonės pelnas 2017 metais buvo 7,9 tūkst. Eur.

Nuo 2016 metų bendrovė pradėjo grąžinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus. Per 2017 metus grąžinta 40.000,41 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 2017-12-31 buvo 700.005,29 Eur.

Per 2017 metus bendrovė savomis ir savivaldybės lėšomis nutiesė 360,74 m vandentiekio ir 45,74 m nuotekų tinklų Jonišio mieste ir Skaistgirio miestelyje, sudarydama galimybę prisijungti 6 gyvenamiesiems namams.

Bendrovė, siekdama mažinti nuotekų infiltraciją, savomis lėšomis renovavo 64,5 m nuotekų tinklų Jonišio miesto Pakluonių gatvėje.

2017 metais bendrovė savomis lėšomis renovavo Satkūnų, Gataučių ir Jurdaičių gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių rezervuarus, technologines linijas.

Joniškio miesto vandenvietėje 2017 metais buvo renovuota gręžinio Nr. 10 kolona, įleistas naujos kartos elektros energiją taupantis giluminis vandens siurblys. Atliktas magistralinių vandentiekio tinklų remontas Jonišio miesto vandenvietėje ir Šiaulių senojoje gatvėje.

2017 metais buvo įrengta automatinė nuotekų mėginių ėmimo stotis Skaistgirio nuotekų valymo įrenginiuose, reagentų ruošimo ir dozavimo talpa Žagarės nuotekų valymo įrenginiuose. Nupirktas ir pakeistas nuotekų siurblys Skaistgirio miestelio nuotekų siurblynėje, 3 vandens siurbliai Gataučių, Mikolaičiūnų ir Daunoriškės gyvenvietėse, hidroforas Kepalių gyvenvietėje. Vandentiekio ir nuotekų tinklų paieškai įsigytas specialus zondas. Hidrodinaminio automobilio įrangai permontuoti įsigyta sunkvežimio važiuoklė.

Iš viso per 2017 metus bendrovė skyrė 126.587,09 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

UAB „Joniškio vandenys“ 2016 metais savomis lėšomis atliko Linkaičių, Jakiškių, Jankūnų, Gasčiūnų gyvenviečių vandenviečių ir Gataučių, Linkaičių, Kirnaičių gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių inventorizaciją, šį turtą įsiteisino bendrovės vardu. Pateikti prašymai Nacionalinei žemės tarnybai dėl žemės nuomos sutarčių sudarymo.

2017 metais UAB „Joniškio vandenys“ parengė ir pateikė Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai projektinį pasiūlymą dėl valstybės projekto „Joniškio rajono Kriukų miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija padidinant nuotekų išvalymo efektyvumą“.

2016 m. gruodžio mėnesį buvo pasirašyta rangos sutartis su UAB „KRS“ dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Jonišio mieste Geležinkelio gatvėje. Projektas įgyvendintas 2017 m. rugsėjo mėnesį, nutiesta 344,08 m vandentiekio ir 227,7 m nuotekų šalinimo tinklų, sudaryta galimybė prisijungti prie tinklų 9 namams.

IV SKYRIUS ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovėje 2018 m. sausio 1 d. duomenimis dirba 48 darbuotojai. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, išnagrinėjusi bendrovės technologinį ir vadybinį pajėgumus, 2015 m. birželio 18 d. išdavė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. Bendrovėje yra pakankamai kvalifikuotų darbuotojų, galinčių užtikrinti licencijoje nurodytą veiklą. Darbuotojai nuolatos kelia kvalifikaciją, vyksta į mokymus, kad kas 5 metai išlaikytų egzaminus ir įgytų kvalifikacinius atestatus, kuriuos išduota statybos produkcijos sertifikavimo centras. UAB „Joniškio vandenys“, kaip įmonė, taip pat turi kvalifikacinį atestatą, kuris išduodamas įstatuose nurodytai veiklai vykdyti.

V SKYRIUS

KYLANČIOS PROBLEMOS IR JŲ SPRENDIMO BŪDAI

Didžiausios problemos bendrovės veikloje iškyla dėl labai prastos vandentiekio ir nuotekų tinklų būklės kaimo vietovėse. Tinklai nėra inventorizuoti, fiziškai ir morališkai pasenę, dėl ko įvyksta daug avarijų. Bendrovė kasmet skiria nuosavų lėšų šulinių, siurblių, vandens bokštų, tinklų renovacijai ir plėtrai. Ieškoma galimybių pasinaudoti ir pasinaudojama ES skiriama parama.
