

Uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ Metinis pranešimas už 2016 m.

Bendrovė įregistruota 1991-10-23, reorganizuota 1995-04-21.

2015-12-21 bendrovės įstatinis kapitalas buvo 3.309.279,90 euro, padalytas į 1.141.131 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė yra 2,90 euro. Visos akcijos priklausė Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2016-08-25 sprendimu Nr. T-146 „Dėl savivaldybės turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei „Joniškio vandenys““ nurodyta, kad Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytojas, priimtų įsakymą padidinti uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinį kapitalą 18.960,20 eurų įnašu ir būtų išleistos 6.538 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekviena 2,90 eurų nominalios vertės. Po šių pakeitimų nuo 2016-10-04 bendrovės įstatinis kapitalas yra 3.328.240,10 euro, padalytas į 1.147.669 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė 2,90 euro. Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

Vartotojams ir abonentams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Vandeniui tiekti bendrovė aprūpina geriamu vandeniu Joniškio ir Žagarės miestus bei 31 gyvenvietę. Bendrovė eksploatuoja 33 vandenvietes, 59 artezinius gręžinius, 181,6 km vandentiekio vamzdyną, 11 vandens nugeležinimo įrenginių.

Bendrovė surenka ir išvalo Joniškio ir Žagarės miestų bei 14 gyvenviečių nuotekas. Nuotekoms surinkti yra 128,3 km nuotekų tinklų, 51 nuotekų siurblių ir 15 biologinio valymo valyklų.

Prie centralizuoto šalto vandens tiekimo sistemų Joniškio rajone prisijungę 13788 gyventojai, o prie nuotekų tinklų – 11545 gyventojai. Bendrai rajone prisijungę prie centralizuoto vandentiekio 70,8 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų, o prie nuotekų tinklų - 59,3 proc. (aptarnaujamoje teritorijoje gyvena 19475 gyventojai).

UAB „Joniškio vandenys“ 2016 metais išgavo 499,4 tūkst. m³, patiekė 481,4 tūkst. m³ šalto vandens, o pardavė 359,4 tūkst. m³. Netektys (28,0 proc.) susidaro dėl susidėvėjusių vandentiekio tinklų, dažnų avarių, apskaitos prietaisų netikslumo ir nesąžiningo abonentų skaitiklių rodmenų deklaravimo. 2016 m. užregistruoti 138 gedimai vandentiekio tinkluose. Bendrovės turimi vandens gamybos pajėgumai sudaro 3495 tūkst. m³ per metus, o pakelta vandens 499,4 tūkst. m³. Gamybiniai pajėgumai panaudojami apie 14,3 proc.

Geriamam vandeniui yra atliekama nuolatinė ir periodinė programinė priežiūra pagal standartą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą kontrolės dažnumą.

Pagal toksinių rodiklių atliktus tyrimų rezultatus nustatyta, kad 2016 metais visose 33 vandenvietėse tarša neviršijo leistinų normų.

Kaimų vandenvietėse yra gana prastos kokybės geriamas vanduo. 25 gyvenvietėse geležies kiekis viršija leistiną normą (0,2 mg/l) nuo kelių iki keliolikos kartų (nuo 0,2 iki 6,6 mg/l).

Kad geriamas vanduo išgaunamas iš artezinių gręžinių atitiktų standarto HN 24:2003 reikalavimus, reikia dar pastatyti bent 15 nugeležinimo įrenginių rajone bei prijungti 4 gyvenvietes prie dabar eksploatuojamos Joniškio miesto vandenvietės, kaip numatyta pagal patvirtintą Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

Bendrovė eksploatuoja 15 biologinių nuotekų valymo įrenginių, kurių bendras pajėgumas sudaro 2077,1 tūkst. m³ per metus, o išvalyta per 2016 metus 925,8 tūkst. m³. Nuotekų valyklų pajėgumai panaudojami apie 44,6 proc. Nuotekų valyklų darbas ne visu pajėgumu nėra racionalus, todėl nuotekų šalinimo ir valymo kaina yra didelė.

Joniškio rajone buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiuose išvalytų teršalų kiekis pagal BDS₇, SM, azoto ir fosforo normatyvus neviršija standarto LAND 10-96 nustatytų reikalavimų pagal didžiausią leidžiamą taršą.

Joniškio rajono biologinių nuotekų valymo įrenginių išleidžiamų nuotekų į atvirus telkinius užterštumą tikrina bendrovės atestuota laboratorija, kurioje dirba 3 darbuotojos.

Joniškio miesto nuotekų kolektoriai iš gelžbetonio vamzdžių D 300 – 500 mm pakloti 3-6 metrų gylyje 1966 – 1970 metais sprogdintoje uoloje, jų eksploatavimo laikas jau siekia 45 - 50 metų. Dalis nuotekų kolektorių yra renovuota, tačiau būtina ir toliau juos renovuoti, kad sumažinti paviršinio vandens infiltraciją.

2016 metais UAB „Joniškio vandenys“ Joniškio rajone pakeitė bei pastatė naujus 1 210 šalto vandens apskaitos prietaisus.

Per 2016 metus iš pagrindinės veiklos gauta pajamų 989,5 tūkst. Eur. Šioms pajamoms uždirbti patirtos sąnaudos sudaro 991,6 tūkst. Eur. Nuostolis iš pagrindinės veiklos sudarė 2,1 tūkst. Eur.

2015 metais vandens netektys sudarė 29,0 proc., 2016 metais – 28,0 proc. Leistina vandens netektis – 20,0 proc. pagal Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus normatyvus.

2015 metais gruntinio vandens infiltracija buvo 56,1 proc., 2016 metais 60,7 proc. (neapmokėtas nuotekų kiekis 2015 metais – 438 tūkst. m³, o 2016 metais – 563 tūkst. m³).

2015 ir 2016 metais vidutinis darbuotojų skaičius bendrovėje buvo 49 ir 48 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų atlyginimas su visais priedais 2015 metais buvo 582 Eur., 2016 metais – 644 Eur.

Bendrovės pagrindinės veiklos savikainos didžiąją dalį sudaro darbo užmokestis – 37,2 proc., atskaitymai soc. draudimui – 11,5 proc., nusidėvėjimas – 16,5 proc., elektros energijos sąnaudos – 12,5 proc., medžiagos, remontas – 7,9 proc., kuras – 2,6 proc., mokesčiai – 3,0 proc. ir kitos išlaidos – 8,8 proc.

Realizuoto šalto vandens 1 m³ savikaina 2015 metais sudarė 0,87 Eur, 2016 metais – 0,85 Eur., nuotekų tvarkymo vandens 1 m³ savikaina 2015 metais – 1,60 Eur., 2016 metais – 1,64 Eur.. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2015 metais – 2,47 Eur., o 2016 metais – 2,49 Eur.

Bendrovė 2016 metais dirbo pelningai ir gavo 45,3 tūkst. Eur. pelno. Iš pagrindinės veiklos gautas 2,1 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 47,8 tūkst. Eur. pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gauta 0,4 tūkst. Eur. nuostolio (dėl palūkanų už paimtas paskolas iš DNB banko.). Bendras įmonės pelnas 2016 m. siekė 45,3 tūkst. Eur., o grynas įmonės pelnas 2016 metais buvo 38,0 tūkst. Eur.

Nuo 2016 metų bendrovė pradėjo gražinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus bei DNB bankui už paimtas paskolas. Visa paskolų suma 622.602,88 Eur. Per 2016 metus gražinta 62.597,18 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 560.005,70 Eur.

Per 2016 metus bendrovė savomis lėšomis nutiesė 655 m vandentiekio ir 703 m nuotekų tinklų, sudarydama galimybę prisijungti 31 gyvenamajam namui Joniškio miesto Spaudos, Kranto a., Diemedžio, Kudirkos, J.Basanavičiaus, Gėlių, Siauruko, Pakluonių gatvėse, Žagarės miesto Parko gatvėje, Bariūnų ir Skaistgirio gyvenvietėse.

Už Joniškio rajono savivaldybės skirtas lėšas buvo išpirkti iš privačių asmenų valdyti vandentiekio tinklai (2551,59 m) ir vandenvietė Stungių kaime. Išpirkti vandentiekio ir nuotekų tinklai Joniškio mieste Laisvės gatvėje (99,92 m nuotekų tinklų, 86,46 m vandentiekio tinklų). Išpirkti vandentiekio ir nuotekų tinklai Bariūnų kaime Senojoje gatvėje (78,94 m nuotekų tinklų, 84,53 m vandentiekio tinklų). Išpirkti vandentiekio ir nuotekų tinklai Joniškio mieste Audruvės gatvėje (63,31 m nuotekų tinklai, 83,12 m vandentiekio tinklai).

Savivaldybei skyrus lėšas ir UAB „Joniškio vandenys“ laimėjus skelbtą konkursą buvo nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai Skaistgirio miestelyje Draugystės ir Eglių gatvėse, sudaryta galimybė prisijungti prie tinklų 10 namų.

2015 metais savivaldybė perdavė Daukšių kaimo vandentiekio bokštą UAB „Joniškio vandenys“ nuosavybėn. Bendrovė 2016 metais nuosavomis lėšomis įvykdė šio vandentiekio bokšto kapitalinį remontą, nes po 2015-2016 metų žiemos bokšto taurė pakrypo ir bokštas galėjo nugriūti. Buvo atstatytas vandens rezervuaras į vertikalią padėtį, perdažytas, sutvirtintas bokšto stiebas.

2016 metais bendrovė įvykdė Joniškio miesto vandens bokšto kapitalinį remontą, nes jis nebuvo remontuotas nuo pastatymo (1990 metų). Buvo pakeista stogo danga, sutvirtintas bokšto stiebas, įrengtas signalinis apšvietimas, išplautas ir išdezinfekuotas vandens rezervuaras.

Bendrovė per 2016 metus skyrė investicijas į programinę įrangą buhalterijai ir abonentiniam skyriui. Buvo įsigyta programinė įranga statybų inžinieriui ir pradėta sisteminti ir sukelti į vieną rajono bendrą sistemą turimus vandentiekio ir nuotekų tinklus, hidrانتus. Baigus suvesti duomenis šia programa galės naudotis ir kitos suinteresuotos institucijos, kurioms aktuali tinklų sistema.

Siekiant apskaityti iš „Žagarės pieninės“ gaunamus nuotekų kiekius ir jų užterštumą, buvo įrengtas automatizuotas apskaitos mazgas, leidžiantis reguliuoti nuotekų srautus ir tinkamai valdyti Skaistgirio nuotekų valyklos darbą.

Joniškio miesto vandenvietėje 2016 metais buvo renovuota gręžinio Nr. 6 kolona, kapitališkai suremontuotas siurblys. Pakeista kolona ir siurblys vandenvietės gręžinyje Nr. 4.

2016 metais buvo nupirktos 2 naujos orapūtės Skaistgirio valymo įrenginiams, 2 nuotekų siurbliai Gataučių ir Jurdaičių nuotekų siurblynams, kompresorius Joniškio vandens gerinimo įrenginiams. Įsigyta nauja maišyklė Žagarės nuotekų valyklai.

Iš viso per 2016 metus bendrovė skyrė 106.330,00 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

UAB „Joniškio vandenys“ 2016 metais savomis lėšomis atliko Lieporų gyvenvietės vandenvietės inventorizaciją, turta įsiteisino bendrovės vardu. Sudaryta žemės nuomos sutartis. Taip pat įteisinti Kriukų miestelio nuotekų valymo įrenginiai ir vandenvietė, sudaryta nuotekų valymo įrenginių užimamos žemės nuomos sutartis. Bendrovė įsiteisino savo vardu Kirnaičių gyvenvietės vandenvietę ir pateikė prašymą Nacionalinei žemės tarnybai dėl žemės nuomos sutarties sudarymo. Bendrovė įsiteisino savo vardu Gataučių nuotekų valymo įrenginius ir pateikė prašymą NŽT dėl žemės nuomos sutarties sudarymo. Bendrovė pateikė prašymus NŽT išnuomoti žemės sklypus prie Jankūnų, Linkaičių, Jakiškių, Gasčiūnų vandenviečių, Linkaičių ir Kirnaičių nuotekų valymo įrenginių.

2016 metais UAB „Joniškio vandenys“ parengė Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai investicinį projektą dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Beržininkų kaime, Joniškio mieste Geležinkelio gatvėje, naujų vandens gerinimo įrenginių statybos Žagarės mieste ir nuotekų tinklų renovacijos Joniškio mieste. Bendrovė kartu su partnere Joniškio rajono savivaldybe 2016 metais pradėjo vykdyti viešuosius pirkimus rangovų parinkimui. 2016 m. gruodžio mėnesį buvo pasirašyta rangos sutartis su UAB „KRS“ dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Joniškio mieste Geležinkelio gatvėje. Projektų įgyvendinimui numatoma gauti ES struktūrinių fondų paramą, tačiau daugiau kaip 40 procentų reikalingų lėšų bendrovė turės skolintis iš bankų.

UAB „Joniškio vandenys“ pagrindinis tikslas - mažinti sąnaudas, patikimai tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį vartotojams ir abonentams, surinkti ir išvalyti nuotekas tuo gerinant rajono ekologinę būklę, užtikrinti geresnę žmonių gyvenimo kokybę gaunant kokybišką geriamąjį vandenį tiesiai į namus bei naudotis modernia kanalizacija, skatinti gyventojus prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros, sėkmingai įgyvendinti ES finansuojamus vandentvarkos projektus.

Direktorius



Raimundas Tiškevičius